



COMUNE di CASTEL MORRONE

Provincia di Caserta

AREA URBANISTICA E PATRIMONIO

C.A.P. 81020 – Piazza Bronzetti
TEL. 0823 39 97 27–
FAX: 0823 39 97 26
COD. FISC.:80006090619
PART. IVA: 01519250615
Sito Web :
www.comune.castelmorrone.ce.it

OGGETTO: Trasmissione avviso esplorativo per manifestazione di interesse per l'affitto di immobile comunale per gestione di ex "Bar-sala musica, ex ristorante ed ex ludoteca-cenacolo-internet point", denominato edificio Pianandrea sito in Castel Morrone, alla località Torone.

Con riferimento all'oggetto, confidando nella disponibilità e nella collaborazione tra amministrazioni pubbliche che contraddistingue le buone prassi, si chiede cortesemente alle SS.LL. ILL/me di voler pubblicizzare il bando pubblico in allegato.

Non è richiesta né la restituzione dell'allegato, né la relativa certificazione di avvenuta pubblicazione, in quanto è sufficiente la pubblicazione sul sito web del comune.

L'occasione è gradita per formulare i più cordiali saluti.

Il Responsabile del Servizio



COMUNE DI CASTEL MORRONE

Provincia di Caserta

Area Urbanistica e Patrimonio

C.A.P. 81020 – Piazza Bronzetti
TEL. 0823 39 97 15–FAX: 0823 39 97 14
COD. FISC.:80006090619
PART. IVA: 01519250615
Sito Web :www.comune.castelmorrone.ce.it

PROT. 4470

AVVISO PUBBLICO

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFITTO DI IMMOBILE COMUNALE PER GESTIONE DI EX BAR-SALA MUSICA , EX RISTORANTE ED EX LUDOTECA-CENACOLO-INTERNET POINT, DENOMINATO " EDIFICIO PIANANDREA" SITO IN CASTEL MORRONE, ALLA LOCALITA' TORONE.

DATA DI PUBBLICAZIONE: 07/08/2018

DATA DI SCADENZA: 14/09/2018

Il Comune di Castel Morrone, proprietario dell'Immobile sito in Castel Morrone in località Torone, denominato edificio "PIANANDREA" , ad oggi costituente un unico immobile ed unica ex gestione, intende locare separatamente e/o accorpate le tre porzioni dell' Immobile così identificate:

- LOCALI EX BAR - SALA MUSICA:

Porzione di immobile con ingresso indipendente ad uso bar-sala musica con annessi servizi ed accessori posto al piano rialzato, di superficie utile di circa mq 124,00, non arredata con adiacente parcheggio comunale e villetta comunale.

- LOCALI EX RISTORANTE:

Porzione di immobile con ingresso indipendente ad uso ristorante con annessi servizi ed accessori posto al piano rialzato, di superficie utile, la sala di circa mq 195,00, cucina e servizi di circa mq 105,00 per un totale di circa mq 300,00, non arredata con adiacente parcheggio e villetta comunale.

- LOCALI EX-LUDOTECA-CENACOLO-INTERNET POINT:

Porzione di immobile con ingresso indipendente ad uso -ludoteca-cenacolo senza servizi igienici, essi sono a farsi, posto al piano rialzato, di superficie utile di circa mq 112,00, non arredata con adiacente parcheggio e villetta comunale.

-Con il presente AVVISO il Comune di Castel Morrone vuole verificare l'eventuale disponibilità di soggetti interessati alla locazione delle suddette porzioni di immobile per la gestione separata e/o accorpate. Solo per i locali ex ludoteca-cenacolo-internet point ,possono essere prese in considerazione anche proposte con destinazioni diverse, purchè similari, non residenziali e non concorrenziali tra loro.

L'obiettivo consiste nel dare avvio al procedimento di selezione di soggetti locatari, al termine di tre specifici confronti concorrenziali operati tra le candidature presentate.

Il presente avviso esplorativo, per ognuno e/o assieme tutte e tre porzioni è rivolto ad operatori che, attraverso la presentazione

di adeguata documentazione, dimostrino di aver maturato esperienze nella gestione di strutture similari.

Il candidato deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

L'Amministrazione esclude, peraltro, i soggetti che siano in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

Le finalità principali che si intendono perseguire con la gestione sono, anche quelle rivolte alla valorizzazione del patrimonio immobiliare attraverso il mantenimento dell'immobile. Il concessionario dovrà eseguire per l'intera durata della concessione oltre alla manutenzione ordinaria, tutte le opere di migliorie per dare i locali efficienti e rispettosi alla normativa igienico sanitaria e di sicurezza sul fabbricato e area pertinenziale, da attuare anche per lotti successivi, sulla base di uno o più progetti preventivamente approvati dal Comune. Ogni miglioria o addizione entrerà a far parte del patrimonio comunale senza che il soggetto concessionario, alla scadenza della concessione o per qualunque causa di cessazione anticipata, possa pretendere indennizzi o risarcimenti.

Nell'immediato saranno a carico del concessionario tutte le opere ed interventi di migliorie e o necessarie per l'utilizzo, adeguandolo alle norme igienico-funzionale e alle norme igienico-sanitarie e di sicurezza degli impianti occorrenti in base alla vigente normativa all'atto della consegna dell'immobile, oltre alla realizzazione dei servizi igienici per la porzione sopradetta priva (LOCALI EX-LUDOTECA-CENACOLO-INTERNET POINT)

, inoltre nel caso di scelta di porzioni singole si dovrà provvedere alla separazione con la semplice chiusura dei vani di intercomunicazione, per rendere indipendenti e separate le porzioni di immobile. La locazione avverrà nello stato di fatto e diritto in cui si trovano le porzioni di immobili.

Saranno altresì a carico del concessionario tutte le spese di gestione, pulizia, vigilanza, i consumi di energia elettrica, riscaldamento e acqua con intestazione dei relativi contatori oltre alle imposte (rifiuti, pubblicità ecc) e quant'altro attinente all'esercizio della attività.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

In ogni caso le eventuali modifiche agli spazi oggetto della manifestazione di interesse saranno realizzate dal locatario, sulla base di specifico accordo tra le parti.

Gli uffici Comunali sono a disposizione per gli interessati nei giorni di Lunedì e Venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e il Martedì e Giovedì dalle ore 16,00 alle 17,30, che volessero eseguire sopralluoghi presso la struttura.

Responsabile del procedimento: Arch. Carlo Raucci, Responsabile dell'area Urbanistica e patrimonio.

DURATA: anni 6, con opzione di rinnovo di ulteriori 6 anni.

La durata della concessione decorrerà indicativamente a partire da

ottobre 2018.

PROCEDURA

I soggetti interessati potranno manifestare interesse a partecipare alla procedura per la locazione per ogni singola porzione e/o piu' porzioni e/o intero immobile.

LOCALI EX BAR - SALA MUSICA:

Possono manifestare interesse a partecipare alla procedura :
Soggetti che dimostrino un'esperienza specifica e documentabile nel campo della somministrazione di alimenti e bevande nell'ultimo quinquennio;

Il Comune di Castel Morrone avvierà con i soggetti interessati un confronto concorrenziale.

Nella manifestazione di interesse l'interessato dovrà dichiarare la propria disponibilità a:

Corrispondere un canone mensile, che partirà da un importo base di € 600,00 ;

Apportare/non apportare modifiche agli spazi interni, previo specifico accordo tra le parti.

-LOCALI EX RISTORANTE-:

Possono manifestare interesse a partecipare alla procedura:

-soggetti che dimostrino un'esperienza specifica e documentabile nel campo della somministrazione alimentare e bevande nell'ultimo quinquennio;

Il Comune di Castel Morrone avvierà con i soggetti interessati un confronto concorrenziale.

Nella manifestazione di interesse l'interessato dovrà dichiarare la propria disponibilità a:

Corrispondere un canone mensile, che partirà da un importo base di € 1.300,00;

Apportare/non apportare modifiche agli spazi interni, previo specifico accordo tra le parti.

-LOCALI EX -LUDOTECA-CENACOLO- INTERNET POINT:

Possono manifestare interesse a partecipare alla procedura:

-soggetti che dimostrino un'esperienza specifica e documentabile nel campo della somministrazione alimentare e bevande nell'ultimo quinquennio;

Il Comune di Castel Morrone avvierà con i soggetti interessati un confronto concorrenziale.

Nella manifestazione di interesse l'interessato dovrà dichiarare la propria disponibilità a:

Corrispondere un canone mensile, che partirà da un importo base di € 500,00;

Realizzare i servizi igienici a propria cura e spesa e

Apportare/non apportare modifiche agli spazi interni, previo specifico accordo tra le parti. Possono essere prese in

considerazione anche proposte con destinazioni diverse, purchè similari, non residenziali e non concorrenziali tra loro.

Le manifestazioni di interesse, redatte in carta semplice sui modelli allegati in base alla porzione di immobile relativa, dovrà

indicare con esattezza gli estremi identificativi del richiedente, sede /recapito.

Il plico contenente la manifestazione di interesse può essere trasmesso a mezzo raccomandata del servizio postale, tramite agenzia di recapito o consegnato a mano, ed indirizzato al Comune di Castel Morrone, (81020) area urbanistica e Patrimonio in Piazza Bronzetti n.4.

Il recapito rimarrà ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, non giungesse a destinazione in tempo utile. In caso di interesse per ciascuno delle tre porzioni di immobile, dovranno essere consegnati tre plichi distinti, identificabili da apposita dicitura.

Le richieste dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno 14/09/2018.

Ogni plico ,chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà recare all'esterno la dicitura contiene "AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFITTO DI IMMOBILE COMUNALE PER GESTIONE DI EX BAR - SALA MUSICA, e/o EX RISTORANTE e/o EX LUDOTECA-CENACOLO-INTERNET POINT, DENOMINATO " EDIFICIO PIANANDREA" SITO IN CASTEL MORRONE, ALLA LOCALITA' TORONE. (EX BAR-SALA MUSICA e/o Ex RISTORANTE e/o EX LUDOTECA-CENACOLO-INTERNET POINT)

E dovrà contenere la seguente documentazione:

-manifestazione di interesse alla procedura, redatta come da facsimile allegato al presente avviso, relativo alla porzione di immobile di interesse, con indicazione delle generalità dell'operatore, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia di documento di identità del sottoscrittore; Curriculum professionale, che dimostri l'esperienza maturata nella gestione di attività simili.

Le istanze pervenute verranno valutate da apposita Commissione, la quale al termine della procedura, potrà avviare il confronto concorrenziale vero e proprio fra gli operatori ritenuti idonei. Il presente avviso NON COSTITUISCE offerta contrattuale, né invito a presentare offerta, ma si deve intendere come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per le parti interessate.

Il Comune di Castel Morrone si riserva di NON PROCEDERE alla locazione delle porzioni di immobile.

La presente procedura ha carattere esplorativo ed informale e pertanto può essere interrotta o sospesa in qualunque fase, senza obblighi o vincoli per il Comune di Castel Morrone.

Dalla Casa Comunale, Lì, 07/08/2018

Il Responsabile del Servizio
Arch. Carlo Raucci




Allegato – A1

Spett.le Comune di Castel Morrone
Area Urbanistica e Patrimonio
Piazza Bronzetti n.4
81020 – Castel Morrone - Caserta

AVVISO ESPORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFITTO DI IMMOBILE COMUNALE PER GESTIONE DI EX BAR-SALA MUSICA, EX RISTORANTE ED EX LUDOTECA-CENACOLO-INTERNET POINT, DENOMINATO " EDIFICIO PIANANDREA" SITO IN CASTEL MORRONE, ALLA LOCALITA' TORONE.

MANIFESTAZIONE -EX BAR-SALA MUSICA

Visto l'Avviso pubblicato dal Comune di Castel Morrone, con cui si manifesta l'intenzione di individuare il nuovo locatario per i beni in oggetto, con la presente,

Il/la sottoscritto/a
nato/a il
residente in via/piazza
Presidente/Legale Rappresentante della
con sede in
Cod. Fisc. n°
P. Iva
Tel..... fax..... e.mail..... Pec.....

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato Decreto, per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

MANIFESTA

Il proprio interesse alla locazione della porzione di immobile ad uso bar-sala musica di mq 124,00 circa, inclusi servizi ed accessori, non arredata, nello stato d'uso in cui si trova, posta al piano rialzato in uso dell'immobile in oggetto e chiede di essere invitato alla eventuale successiva gara per l'assegnazione.

A tal fine ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del citato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

DICHIARA E ATTESTA

- Che a proprio carico (o nel caso di società o altri Enti, a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati

per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui al Libro 1, Titolo 1, Capo II, del D.Lgs.159/2011 comportante gli effetti di cui all'art.67 dello stesso Decreto;

- L'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- Di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- Di impegnarsi a corrispondere un canone mensile di locazione che partirà da un minimo di euro 600,00;
- Di essere interessato ai locali per la seguente attività (barrare una delle tre opzioni);

uso ristorante;

uso bar-sala musica;

uso ludoteca, cenacolo, internet point; e/o attività similari specificare;

Che (barrare una delle due opzioni);

INTENDE apportare modifiche agli spazi interni;

NON INTENDE apportare modifiche agli spazi interni;

- Di aver presa visione dei luoghi oggetto della locazione ed aver cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile;
- Allega alla presente:
- 1) copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- 2) curriculum professionale;
- 3) informativa di cui al Regolamento Europeo n.679/2016 e legge del 25/05/2018, in materia di protezione dei dati personali: di essere a conoscenza che i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e che verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

_____, li _____

IL DICHIARANTE
FIRMA LEGGIBILE e timbro

Allegato – A2

Spett.le Comune di Castel Morrone
Area Urbanistica e Patrimonio
Piazza Bronzetti n.4
81020 – Castel Morrone - Caserta

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFITTO DI IMMOBILE COMUNALE PER GESTIONE DI EX BAR-SALA MUSICA, EX RISTORANTE ED EX LUDOTECA-CENACOLO-INTERNET POINT, DENOMINATO " EDIFICIO PIANANDREA" SITO IN CASTEL MORRONE, ALLA LOCALITA' TORONE.

MANIFESTAZIONE -EX RISTORANTE-

Visto l'Avviso pubblicato dal Comune di Castel Morrone, con cui si manifesta l'intenzione di individuare il nuovo locatario per i beni in oggetto, con la presente,

Il/la sottoscritto/a
nato/a il
residente in via/piazza
Presidente/Legale Rappresentante della
con sede in
Cod. Fisc. n°
P. Iva
Tel..... fax..... e.mail..... Pec.....

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato Decreto, per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

MANIFESTA

Il proprio interesse alla locazione della porzione di immobile ad uso Ristorante di complessivi mq 300,00 circa, di cui mq 195,00 per la sala e mq 105,00 per cucina e servizi ed accessori, non arredata, nello stato d'uso in cui si trova, posta al piano rialzato in uso dell'immobile in oggetto e chiede di essere invitato alla eventuale successiva gara per l'assegnazione.

A tal fine ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del citato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

DICHIARA E ATTESTA

- Che a proprio carico (o nel caso di società o altri Enti, a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui al Libro 1, Titolo 1, Capo II, del D.L.gs.159/2011 comportante gli effetti di cui all'art.67 dello stesso Decreto;
- L'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- Di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;

- Di impegnarsi a corrispondere un canone mensile di locazione che partirà da un minimo di euro 1.300,00;
- Di essere interessato ai locali per la seguente attività (barrare una delle tre opzioni);

uso ristorante;

uso bar-sala musica;

uso ludoteca, cenacolo, internet point; e/o attività similari specificare;

Che (barrare una delle due opzioni);

INTENDE apportare modifiche agli spazi interni;

NON INTENDE apportare modifiche agli spazi interni;

- Di aver presa visione dei luoghi oggetto della locazione ed aver cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile;
- Allega alla presente:
 - 1) copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
 - 2) curriculum professionale;
 - 3) informativa di cui al Regolamento Europeo n.679/2016 e legge del 25/05/2018, in materia di protezione dei dati personali: di essere a conoscenza che i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e che verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

_____, li _____

IL DICHIARANTE
FIRMA LEGGIBILE e timbro

Allegato – A3

Spett.le Comune di Castel Morrone
Area Urbanistica e Patrimonio
Piazza Bronzetti n.4
81020 – Castel Morrone - Caserta

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFITTO DI IMMOBILE COMUNALE PER GESTIONE DI EX BAR-SALA MUSICA, EX RISTORANTE ED EX LUDOTECA-CENACOLO-INTERNET POINT, DENOMINATO " EDIFICIO PIANANDREA" SITO IN CASTEL MORRONE, ALLA LOCALITA' TORONE.

MANIFESTAZIONE -EX LUDOTECA-CENACOLO-INTERNET POINT-

Visto l'Avviso pubblicato dal Comune di Castel Morrone, con cui si manifesta l'intenzione di individuare il nuovo locatario per i beni in oggetto, con la presente,

Il/la sottoscritto/a
nato/a il
residente in via/piazza
Presidente/Legale Rappresentante della
con sede in
Cod. Fisc. n°
P. Iva
Tel..... fax..... e.mail..... Pec.....

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato Decreto, per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

MANIFESTA

Il proprio interesse alla locazione della porzione di immobile ad uso ex ludoteca- cenacolo- internet point, di mq circa 112,00, da realizzare servizi igienici ed accessori, non arredata, , nello stato d'uso in cui si trova, posta al piano rialzato in uso dell'immobile in oggetto e chiede di essere invitato alla eventuale successiva gara per l'assegnazione.

A tal fine ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del citato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità

DICHIARA E ATTESTA

- Che a proprio carico (o nel caso di società o altri Enti, a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui al Libro 1, Titolo 1, Capo II, del D.L.gs.159/2011 comportante gli effetti di cui all'art.67 dello stesso Decreto;
- L'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- Di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- Di impegnarsi a corrispondere un canone mensile di locazione che partirà da un minimo di euro 500,00;

- Di essere interessato ai locali per la seguente attività (barrare una delle tre opzioni);
 - uso ristorante;
 - uso bar-sala musica ;
 - uso ludoteca, cenacolo, internet point e/o attività similari, specificare;
- Che (barrare una delle due opzioni);
 - INTENDE apportare modifiche agli spazi interni;
 - NON INTENDE apportare modifiche agli spazi interni;
- Di aver presa visione dei luoghi oggetto della locazione ed aver cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile;
- Allega alla presente:
 - 1) copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
 - 2) curriculum professionale;
 - 3) informativa di cui al Regolamento Europeo n.679/2016 e legge del 25/05/2018, in materia di protezione dei dati personali: di essere a conoscenza che i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e che verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

_____ , li _____

IL DICHIARANTE
FIRMA LEGGIBILE e timbro
